

Vaga de Estágio em Property Management | BWDiase

Quem somos?

Fundada em 2020, A BWDIASE é uma empresa especializada no desenvolvimento e construção de ativos imobiliários logísticos, industriais e de varejo, com conceitos AAA. Uma das maiores empresas de condomínios logísticos e BTS do Brasil com mais de 1 milhão de m² em desenvolvimento.

Principais Atividades do Cargo

- Gerenciar os Contratos de Locação e todas as obrigações contratuais neles contidos;
- Fazer o relacionamento com os locatários e ser o representante do proprietário, atendendo as demandas que se colocam no dia-dia;
- Executar as manutenções dos ativos, que são de responsabilidade do proprietário, mantendo a vida útil do mesmo;
- Se relacionar com os locatários, garantido que os mesmos façam as manutenções periódicas;
- Gerenciar as vigências das documentações legais referentes aos ativos e atuar na necessidade de renovação;
- Fazer o gerenciamento do Condomínio Logístico através da Gestão do contrato com a Administradora Condominial;
- Monitorar os pagamentos de aluguel e condomínio, atuando no caso de inadimplência;
- Liderar as atividades relacionadas ao processo de Move In e Move Out de todos os locatários.

Competências e Habilidades

- Capacidade decisória e analítica;
- Boa comunicação;
- Orientação ao cliente;
- Velocidade de raciocínio e ação;
- Capacidade de trabalhar sob pressão;
- Excel avançado;
- Programação será considerado um diferencial.

Requisitos

- Formatura a partir de 2025/26;
- Estar cursando administração, economia, contabilidade ou similares;
- Disponibilidade para trabalho presencial em São Paulo.

Benefícios

- Bolsa auxílio compatível com o cargo e mercado;
- Vale alimentação/Refeição/Transporte;
- Possibilidade de rápido crescimento interno e contato diário com os sócios e CEO da companhia.

Candidatos interessados favor enviar o currículo em PDF para luca.mansur@bwdiase.com.br até o dia 10/03 com o assunto “Estágio Property Management BWD – Nome e sobrenome”